

Markantes Büro-/ Praxisgebäude in der Fußgängerzone von Ludwigshafen



Die markante Fassade bietet einen hohen Wiedererkennungswert. Das Gebäude liegt zentral im Herzen von Ludwigshafen.

Mit Bürogrößen zwischen 80 m² und 90 m² je Regelgeschoss ist das Objekt vor allem für Kanzleien, Freiberufler oder junge Start-ups interessant, die eine überschaubare Bürogröße an einem werbewirksamen Standort realisieren wollen.

Das Objekt befindet sich direkt in der Fußgängerzone von Ludwigshafen.

In direkter Nachbarschaft liegt das Rathauscenter mit seinem vielfältigen Waren und Dienstleistungsangebot. Hier stehen auch Parkflächen in großer Anzahl zur dauerhaften Nutzung zur Verfügung. Ob eines der gemütlichen Straßencafs oder die kleinen Bistros – das reichhaltige gastronomische Angebot rundet die perfekte Lage dieses Bürohauses mitten im Herzen von Ludwigshafen ab.

Die Säulenoptik der Fassade im Erdgeschoss und im 5. Obergeschoss sowie die vorgehängte Sandsteinfassade machen dieses Gebäude zu einem besonderen Blickfang, der diesem Bürohaus seinen individuellen Charakter verleiht.

- ◆ Isolierverglaste Fenster
- ◆ Außen liegender Sonnenschutz
- ◆ Aufzug
- ◆ Teeküchenanschluss
- ◆ Außenwerbung zur Bismarckstraße möglich
- ◆ Fensterbankkanäle zur Führung der EDV-Verkabelung
- ◆ Abgehängte Decken
- ◆ **Flächen ab 88,28 m²**



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim