

Ihr Büro in bester Mannheimer Bürolage



- ◆ Raumaufteilung wunschgemäß variable und flexibel
- ◆ enge Abstimmung mit den künftigen Nutzern hinsichtlich der Gestaltung und der Ausstattungsstandards innerhalb der Mietbereiche.
- ◆ zentraler Empfangsbereich, Nutzung des bestehenden Empfangsdienstes im Foyer kostenfrei
- ◆ integriertes Sicherheitskonzept
- ◆ repräsentative Aussenwerbung zur Augustaanlage möglich
- ◆ Möglichkeit für moderne IT-Infrastruktur
- ◆ aussenliegender Sonnenschutz
- ◆ Gegensprechanlage mit Türöffner zum Haupt- und Mietbereichseingang
- ◆ Zusätzliche Archivflächen (Rollregallager) im UG
- ◆ **Flächen ab 166,10 m² bis 542,19 m²**

Gute Adresse, gutes Objekt - Die **Oststadt** ist eine der attraktivsten Lagen in Mannheim. Gleich ob zur Autobahn, dem Bahnhof oder in das Zentrum Mannheims – die **Augustaanlage** ist der Standort der kurzen Wege. Nach einem umfangreichen Redevelopment Mitte 2006 wurde hier ein Bürohaus geschaffen, das der exklusiven Adresse angemessen ist. Das Redevelopment erstreckte sich in erster Linie auf die Allgemeinbereiche des Objekts (Foyer, Aussenanlagen, Fassade). Damit besteht gleichzeitig noch genügend Freiraum für Ihre individuellen Anforderungen und Ihren persönlichen Ausbaustandard - denn den bestimmen Sie selbst. Seien Sie kreativ und gestalten Sie mit uns Ihr neues Büro nach Ihren Anforderungen!

Schnell hin, schnell weg – der direkte Anschluss an das Autobahnnetz macht es möglich (BAB-Kreuz Mannheim, A656, A6 und A5).

Ebenso schnell ist man in der Innenstadt und am Hauptbahnhof (ICE-Anschluss) – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Bus- und Strassenbahnhaltestellen sowie ein Taxistand befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fahrzeit zum Flughafen Mannheim beträgt nur fünf Minuten.

Die Auswahl an Restaurants für jeden Geschmack und Geldbeutel lässt kaum Wünsche offen. In der nahe gelegenen Seckenheimer Strasse finden sich alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kantinen der umliegenden Firmen (z.B. bei Bilfinger Berger) können mitgenutzt werden.



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim