

Ihr Büro direkt am Hauptbahnhof



- ◆ die Büroeinheiten werden umfassend renoviert
- ◆ Fensterbankkabelkanäle für Strom-, IT- und Kommunikationsverkabelung
- ◆ abgehängte Rasterdecken mit Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung
- ◆ außen liegender Sonnenschutz
- ◆ strapazierfähiger Teppichbodenbelag nach Bemusterung
- ◆ Personenaufzug

**Flächen 132- 255 m²,
bis insges. 2.139,17 m²**

Zur Vermietung stehen repräsentative Büroflächen in einem modernen Bürohaus direkt an einem zentralen Verkehrsknotenpunkt - dem Mannheimer Hauptbahnhof.

Alle Flächen werden umfassend renoviert, wobei die Anforderungen und Wünsche der zukünftigen Mieter gerne berücksichtigt werden können.

Die einzelnen Büroflächen sind in sich unterteilbar, um den Größenanforderungen ihrer Mieter gerecht werden zu können.

Lager- und Archivflächen stehen im Untergeschoss des Objekts optional zur Vermietung.

Sowohl direkt an dem Objekt als auch in der nahe gelegenen Tiefgarage können PKW-Stellplätze angemietet werden.

Seien Sie kreativ und gestalten Sie mit uns Ihr neues Büro nach Ihren Wünschen!

Der Kaiserring beginnt am Mannheimer Hauptbahnhof und schlägt einen Bogen um die Innenstadt. Vom Objekt braucht man etwa fünf Gehminuten bis zur Haupteinkaufsstraße, den 'Planken'.

Das Objekt befindet sich direkt am Hauptbahnhof und hat damit die besten Anbindungen an den ÖPNV. Aber auch die umliegenden Autobahnen sind über das effektive Verkehrsleitsystem der Mannheimer City schnell zu erreichen.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein breitgefächertes gastronomisches Angebot sowie zahlreiche Hotels sind vorhanden.



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim