

Neckarau Buisness Center (NBC)



- ◆ Parkplätze in der Tiefgarage und im großen Hof
- ◆ Besucherparkplätze am Gebäude
- ◆ markante Architektur
- ◆ moderne Arbeitsplatzausstattung
- ◆ wirtschaftliche Energieversorgung
- ◆ behindertengerechte Zugänge
- ◆ viel Tageslicht durch große Fensterflächen
- ◆ außenliegender Sonnenschutz
- ◆ exzellenter Schallschutz
- ◆ Aufzug bis 1.050 kg
- ◆ Breitbandanbindung für Datentransfer durch den Mieter Arcor im Hause
- ◆ günstiges Rastermaß von 1,35 m
- ◆ individuelle Raumaufteilung
- ◆ Teeküche inklusive
- ◆ **Flächen ab 384,22 m² und Lager 70,60 m²**

Das **Neckarau Business Center (NBC)** besticht außer durch seine markante Architektur und die ansprechenden Fassadengestaltung vor allem durch seine ausgeprägte Funktionalität und Flexibilität – beste Voraussetzungen für optimale Raumnutzung.

Das große Stellplatzangebot, die individuelle Raumaufteilung oder die Möglichkeit eines schnellen Datentransfers über Glasfaser sind wichtige Aspekte, die Ihnen eine effiziente Arbeitsweise ermöglichen.

Das Neckarau Business Center in der Floßwörthstraße liegt inmitten des aufstrebenden Stadtteils Neckarau im Mannheimer Süden. Der Standort zeichnet sich im Vergleich zu anderen gewerblich geprägten Standorten durch seine besonders gute Verkehrsanbindung aus.

- ◆ Prägnante Ecklage
- ◆ Bushaltestelle in 100 m
- ◆ Bahnhof Neckarau ca. 1 km
- ◆ 10 Autominuten bis zur Innenstadt
- ◆ 5 Autominuten bis zur Autobahn (BAB 656)
- ◆ 15 Minuten nach Ludwigshafen (über Fahrlachtunnel)
- ◆ Versorgungseinrichtungen im direkten Objekturnfeld



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim