

## Attraktive Arztpraxis im Herzen Worms

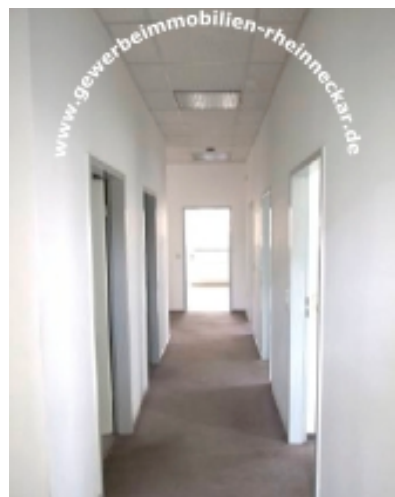


- ◆ Personenaufzug
- ◆ Isolierverglaste Kunststofffenster
- ◆ Zentralheizung
- ◆ Zusätzliche Mieterkeller im UG
- ◆ moderne Arztpraxis mit entsprechenden Sanitäranschlüssen

**Flächen von  
119,69 m<sup>2</sup> und 133,07 m<sup>2</sup>**

Das Gebäude ist zentral in der Innenstadt von Worms gelegen, in direkter Nähe zur historischen Altstadt. Somit bestehen ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, ein breit gefächertes Gastronomieangebot sowie ein großes Angebot an Hotel- und Service-Dienstleistungen für Ihre Mitarbeiter. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen und nichtalltäglichen Bedarfs befinden sich quasi vor der Haustür und sind fußläufig erreichbar.

Das Objekt verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an den ÖPNV und an den Individualverkehr, da es über 45 eigene Parkplätze verfügt. Der Wormser Hauptbahnhof ist lediglich 600m entfernt. Die nächsten Anschlussstellen an das Autobahnnetz (A 6, A 61 oder A 67) sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.



**Kontakt für die Vermietung:**  
[www.gewerbeimmobilien-rhein-neckar.de](http://www.gewerbeimmobilien-rhein-neckar.de)  
 Hotline: 0621.431.797.00  
 E-Mail: [welcome@gewerbe-rhein-neckar.de](mailto:welcome@gewerbe-rhein-neckar.de)

**TBR Immobilien Consulting**  
 Augustaanlage 50  
 D-68165 Mannheim